



**ORGANIZANDO
LA HUELGA DE
ALQUILERES
COMITÉS DE HUELGA
Y SEGUIMIENTO**

ESTE DOCUMENTO
ES UNA PROPUESTA DE GUÍA DE
COMITÉS TERRITORIALES PARA
LA HUELGA DE ALQUILERES

INDICE

Introducción: ¿Qué es huelga de alquileres? 04 **¿Por qué hacemos huelga?**

¿Por qué deberíamos pensar en participar en una huelga de alquileres en mi entorno y en coordinación con el resto de los inquilinos?

Cómo seguir en contacto

Demandas

Organización de la huelga: 05 **¿Qué es un comité de huelga?**

Comité de huelga territorial. ¿Qué es y como funciona?

Comité de huelga sectorial. ¿Qué es y cómo funciona?

¿Qué diferencia hay entre un comité de huelga territorial y un comité de huelga sectorial? ¿Qué pasos hay que dar para crear uno?

¿Para qué deberíamos trabajar la huelga con comités, si ya existen colectivos de vivienda en muchos territorios?

Seguimiento de casos y gestión de la información. 07 **Dinamización de la huelga**

¿Cómo se comunica el comité hacia dentro durante el confinamiento?

¿Cómo se comunica el comité hacia fuera durante el confinamiento?

Preguntas frecuentes 08

Recursos 08

INTRODUCCIÓN

¿QUÉ ES HUELGA DE ALQUILERES?

¿POR QUÉ HACEMOS HUELGA?

Tú solo/a no pagando NO es una huelga de alquileres: es una decisión peligrosa, ya que te arriesgas incluso a un desahucio y a tener que pagar las deudas. Una huelga de alquileres es una forma de protesta en la que las inquilinas se niegan a pagar el alquiler hasta que se cumplan una serie de demandas. **La gente organizada no pagando juntas sí es una huelga de alquileres.**

¿POR QUÉ DEBERÍAMOS PENSAR EN PARTICIPAR EN UNA HUELGA DE ALQUILERES EN MI ENTORNO Y EN COORDINACIÓN CON EL RESTO DE LOS INQUILINOS?

En el ámbito individual, puede que te hayas quedado sin trabajo. Puede que necesites el dinero para comida o medicamentos. **Come bien, y si no tienes dinero, ¡no pagues el alquiler!** Aunque puedas pagar este mes, una huelga de alquileres es una protección de cara al futuro, para asegurarnos de que todas las personas se quedarán en su casa cuando los efectos del COVID19 pasen. Quizás puedes pagar hoy pero quizás no podrás pagar el mes que viene. Puede que haya desperfectos en tu casa que la propiedad no se digna a arreglar, o puede que haya llegado el momento de exigir una rebaja del alquiler.

También puedes participar como muestra de solidaridad con la lucha, a través de la **caja de resistencia**: <https://www.goteo.org/project/caja-de-resistencia-huelga-de-alquileres>

Y si, finalmente no acabas participando de la huelga... Intentar organizarse con tus vecinas es una buena idea de todas formas, ya que en un futuro pueden subirte el alquiler, amenazar con desahuciarte o simplemente para que tu vecina del quinto no tenga que salir a comprar en la calle y correr el riesgo de contagiarse. A las puertas de una nueva depresión económica (capitalismo), no será la última crisis que tendremos que afrontar juntas. **Organizarse ahora es la manera de asegurarnos que somos más resilientes de cara al futuro.**

La huelga coordinada a escala estatal o internacional sirve para conseguir unas demandas políticas, como por ejemplo la suspensión de los alquileres hasta que la situación de la crisis haya pasado.

DEMANDAS

Las puedes encontrar desarrolladas aquí: <https://suspensionalquileres.org/que-exigimos/>

ORGANIZACIÓN DE LA HUELGA: ¿QUÉ ES UN COMITÉ DE HUELGA?

Un comité de huelga no es una asamblea, no es un sindicato y no es una plataforma ni un grupo de afinidad. Dura lo mismo que dure la huelga. Es decir, en el momento en que se consigan las demandas o se desconvoque la huelga, el comité se disuelve.

COMITÉ DE HUELGA TERRITORIAL. ¿QUÉ ES Y COMO FUNCIONA?

Un comité de huelga es un grupo de trabajo abierto y horizontal, que prepara y lleva a cabo una huelga que tiene una serie de demandas concretas mediante el apoyo mutuo. Aunque las inquietudes para participar en un comité sean particulares, la lucha es colectiva.

Cada comité tiene autonomía para decidir el ámbito y el territorio que abarca (un bloque, una calle, un barrio entero, una sección sindical).

Lo importante de **un comité de huelga territorializado es que es de base, es abierto y estará coordinado con el resto de los comités, ya que compartiremos las mismas demandas.**

COMITÉ DE HUELGA SECTORIAL. ¿QUÉ ES Y CÓMO FUNCIONA?

Esta huelga de alquileres estalla como consecuencia de una pérdida de ingresos económicos en un contexto generalizado de alquileres elevados. No es una agresión directa de un propietario determinado a sus inquilinos como lo son las expulsiones o las subidas de precio. Cada sector económico y en función también de sus características (precariedad, temporalidad, trabajo informal...) sufre el momento económico actual de una forma particular. **Pero las personas que trabajan en cada sector tienen una realidad compartida. Además, esta realidad va más allá del territorio y es necesario darle forma propia.**

Hay que esforzarse en desarrollar la huelga entre la clase trabajadora especialmente en sus sectores más precarios y migrantes, dado que gran parte de las personas en estos sectores vive de alquiler.

Por último, **muchas personas organizadas en sindicatos o plataformas laborales tienen una referencialidad importante en su organización y puede ser más fácil trabajar la huelga conjuntamente y a través de estas**, que convocarlas desde distintos comités de huelga territoriales que se distribuyen en función de donde vive cada una.

Por todas estas razones, proponemos también, en los casos en los que sea adecuado, trabajar para constituir comités de huelga por sectores laborales.

¿QUÉ DIFERENCIA HAY ENTRE UN COMITÉ DE HUELGA TERRITORIAL Y UN COMITÉ DE HUELGA SECTORIAL? ¿QUÉ PASOS HAY QUE DAR PARA CREAR UNO?

El comité de huelga territorial agrupa personas que viven en un un mismo territorio (ya sea un barrio, un bloque o una calle).

El comité de huelga sectorial agrupa personas que trabajan en un mismo ámbito laboral y se declaran en huelga de alquileres. Los principios de funcionamiento y las tareas del comité son las mismas que un comité territorial o un comité organizado alrededor de un mismo propietario.

Os proponemos los siguientes pasos:

1. Piensa qué realidades laborales existen en tu entorno. Comienza por aquellos trabajos que están más precarizados, por ejemplo los sectores laborales que no quedan cubiertos por un ERTE: trabajadoras del hogar, del sector del ocio, del turismo, actores / actrices, músicos y artistas en general, doctorandos ...
2. Contacta con los sindicatos / laborales de referencia y explícales la huelga de alquileres. Tenemos un correo electrónico ya elaborado para hacerlo. Pide que informen de la huelga de alquileres a todas las personas del colectivo o afiliadas y que se adhieran como organización. Además de seguir los pasos establecidos en suspensionalquileres.org, pide al colectivo que elabore una base de datos con todas sus personas que tienen problemas de alquiler y las agrupen por sector laboral y código postal donde viven.

Una vez se recopila esta información, evalúa conjuntamente si tiene sentido crear un comité de huelga sectorial (hay suficiente gente interesada, es de territorios diversos, tienen una realidad económica muy similar ...) o si es mejor que cada uno participe de su comité de huelga territorial.

Si decide crear un comité de huelga sectorial, ponte de acuerdo para convocar una fecha con toda la gente interesada. Se pueden utilizar las herramientas de Asamblea y Jitsi que se proponen en este documento. Si al final se cree que tiene más sentido que cada persona participe de los comités territoriales habrá que hacer el trabajo de redirigirlos por zona.

¿PARA QUÉ DEBERÍAMOS TRABAJAR LA HUELGA CON COMITÉS, SI YA EXISTEN COLECTIVOS DE VIVIENDA EN MUCHOS TERRITORIOS?

Porque son cosas diferentes. El objetivo de los comités de huelga es que se cumplan las demandas de una huelga. Los colectivos de vivienda (sindicatos, xarxes, plataformas, grupos, asociaciones...) tienen objetivos diferentes, y cada uno tiene una manera propia de trabajar a corto y a largo plazo.

En un comité de huelga de alquileres puede participar tanto el colectivo como tal, como las personas que militan en él; a título personal, como huelguistas, o como ambas; o personas que nunca se han planteado luchar por su derecho a una vivienda digna y este será su primer contacto. De hecho, se espera de los colectivos de vivienda que sean ellos quienes tomen la iniciativa en compartir su experiencia y en facilitar herramientas para que todas las inquilinas se empoderen en la negociación con sus respectivos propietarios o con los de sus vecinas. Es muy probable que, durante o una vez termine la huelga y se disuelva cada comité, una parte de las huelguistas continúen en la lucha por la vivienda y se involucren en los colectivos que tengan más cerca, o incluso que empiecen uno nuevo.

SEGUIMIENTO DE CASOS Y GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN. DINAMIZACIÓN DE LA HUELGA

¿CÓMO SE COMUNICA EL COMITÉ HACIA DENTRO DURANTE EL CONFINAMIENTO?

Asambleas virtuales:

Guía: ¿Cómo hacer asambleas por Jitsi?

Se trata de un espacio abierto, horizontal y donde se promueve el apoyo mutuo, la solidaridad y la igualdad. Nadie está por encima ni por debajo de nadie. No se toleran actitudes discriminatorias, ya que uno de los objetivos de esta lucha colectiva es fortalecer nuestra red vecinal, y esto solo es posible desde la empatía.

La organización es fundamental. De lo contrario, corremos el riesgo de atascarnos o frustrarnos y acabar teniendo reuniones eternas y caóticas. Es importante llevar preparado un orden del día e intentar respetarlo.

Otras cosas para tener en cuenta: Hay que procurar que todas las participantes puedan dar su opinión y que se repartan bien las tareas; que todas sientan el proyecto suyo. Una huelga de alquileres es una lucha por la casa de todas. Todas tenemos derecho a opinar sobre nuestro hogar. Si no todas las personas se sienten cómodos con la dirección que está tomando la campaña, la cual puede terminar mal.

Comisiones:

Se pueden crear comisiones internas, grupos de trabajo, para repartir las tareas colectivas. Ejemplo: acciones, comunicación, contenidos...

Es muy importante establecer cuáles son el objetivo y la función de cada comisión, para que no se nos olvide por qué hacemos las cosas.

Coordinación con otros colectivos:

Mediante las asambleas territoriales o a través de los grupos de Telegram.

¿CÓMO SE COMUNICA EL COMITÉ HACIA FUERA DURANTE EL CONFINAMIENTO?

Prensa: Trabajad el argumentario conjuntamente con el espacio de suspensionsalquileres.org, pensad cómo queréis que se os entienda desde fuera.

Redes sociales: Cread una cuenta en Twitter para dar difusión. Es importante que tengáis una manera de haceros visibles, para que la gente os pueda encontrar si se quiere unir al comité.

Cartelería en la medida en la que se pueda durante el confinamiento: supermercados, farmacias del barrio, ascensor..., para que la gente os pueda encontrar si se quiere unir al comité.

Acciones

PREGUNTAS FRECUENTES

[Puedes encontrarlas resueltas aquí.](#)

[Puedes leer el **manifiesto** aquí.](#)

[Puedes **adherirte como entidad** aquí.](#)

RECURSOS HUELGA DE ALQUILERES

[Carta para la propiedad, notificación de impago](#)

[Carta para el Ministerio, notificación de huelga](#)

[Kit legal](#)

[Carteles](#)

[Guía comités sectoriales](#)

[Caja de resistencia](#)

[Análisis del Real Decreto](#)
